

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 575/TB-THADS

Pleiku, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 96/2023/QĐST-ST ngày 05/9/2023 và số 60/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 2292/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023; số 1772/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và số 1146/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 74/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1135 ngày 26/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA,  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 90-2024/TBĐG-GL ngày 19/9/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Trần Công Toàn** và bà **Phạm Thị Hồng Lam**, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai** - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 175 m<sup>2</sup> đất ở đô thị tọa lạc tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 5, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881978 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2020 đứng tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam.



Thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 385 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 5, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/4/2019 đứng tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với 02 thửa đất nói trên là nhà xây 01 tầng, giếng, mái che, tường rào, sân bê tông, cổng ngõ, cây ăn trái ... (Hiện trạng chi tiết tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc: Tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.439.502.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm ba mươi chín triệu năm trăm lẻ hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **360.000.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250274 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 00 phút ngày 17/10/2024** tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tại: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Đa;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Nguyễn Văn Tiến**

